



## UNSER ZIEL

... ist es, Ihren **Energieverbrauch zu senken** und Ihr **Maintenance zu automatisieren**.

PEAM bietet eine umfassende digitale Toolbox für Ihr Gebäude, um Ihre Liegenschaften zu digitalisieren, energieeffizient zu gestalten und das Maintenance zu vereinfachen.

Je nach Gebäude, Einstellungen und Technik, **reduzieren Sie Ihren Energieverbrauch um bis zu 40% und bekommen sie viele weitere Herausforderungen im FM und im Controlling in Griff.**

## HERAUSFORDERUNGEN FÜR HOTELS:

- Zu **hoher Energieverbrauch** durch das Heizungssystem
- **Kostenintensives** Userverhalten (z.B. Heizen bei offenen Fenster)
- Alte Technik wie analoge Heizkörper
- Mangelnde Kostenübersicht und **fehlende Kontrollmöglichkeiten**
- Keine Daten für das Reporting (Stichwort EU Taxonomie).
- **Fehlende** Automationen, Einstellungs- oder **Fernwartungsmöglichkeiten**.
- **Stundenlange Kontrollen**, ob Fenster, Türen geschlossen sind, ...

## UNSERE TOOLS UND LÖSUNGEN

Unsere Toolbox hat die ideale Kombination an Werkzeugen und unsere Aufgabe ist es, diese zu finden.

### PEAM Maintenance App

Die Implementierung der PEAM Maintenance App mit passender Sensorik und Aktorik ermöglicht eine effiziente Digitalisierung und Automatisierung des Maintenance-Prozesses. Voreingestellte sinnvolle Temperaturbereiche und automatische Temperaturreduktionen bei Fensteröffnungen. Die Steuerung der Temperatur in den öffentlichen Bereichen obliegt ausschließlich dem FM.

### PEAM EnMS - Energie Management System

Das ISO-zertifizierte PEAM EnMS bietet eine umfassende Lösung zur Optimierung des Energieverbrauchs, unterstützt durch **AI gestützte Steuerung der Vorlauftemperaturen** der Heizung und Kühlung und Lastenmanagement.

# PEAM Übersicht für Hotels



## PEAM Sustainability Explorer

Mit dem PEAM Sustainability Explorer erhalten Sie eine umfassende Plattform zur Überwachung und Analyse. Live-Übersicht aller Gebäude in einem Dashboard und die bilanzfähige Daten können über eine Rest-API in Ihr Buchhaltungssystem übertragen werden.

## PEAM Energie Ventile

Die Verwendung des Energy Valve™ von Belimo ermöglicht eine druckunabhängige Durchflussregelung und optimiert die Leistung des Heiz- oder Kühlsystems.

## PARTNER

- **Belimo AG**, Der Partner für Heiz und Kühltechnik in großen Gebäuden.
- **Button GmbH**, Maintenance und Automatisierung im Micromanagement seit 13 Jahren
- **Anda GmbH**, Datensicherheit und Qualität

## REFERENZEN

<b>Die Residenz – Seniorenheim</b>	PEAM EnMS mit 10-15 % Energieeinsparung.
<b>Hotel Daniel</b>	Belimo Energy Valve™ mit 40 % Energieeinsparung.
<b>Auhof Center</b>	PEAM EnMS mit ca. 15 % Energieeinsparung.
<b>BIG</b>	PEAM Sustainability Explorer – bilanzfähige Energiedaten

## UNSERE VORGANGSWEISE

1. Analyse & Prüfung vor Ort, Erstellung eines Energie Effizienzkonzepts und Angebot zur Umsetzung
2. Energieeffizienz-Maßnahmen umsetzen, laufender Support und Optimierungen

## KONTAKTIEREN SIE UNS

E-Mail: [office@peam.io](mailto:office@peam.io)  
Telefon: +43 664 8185157

oder besuchen Sie und auf [peam.io](http://peam.io)

